



9 rue du pâtis
77510 Sain-Léger
Mob.: 06.65.55.20.33



Mr François Marie Guimont
ACADEMIE DE VERSAILLES RECTORAT DE
VERSAILLES - DAIPA BD LESSEPS - BAT D
78017 VERSAILLES CEDEX



DIAGNOSTIC DU PLOMB DANS LES REVETEMENTS AVANT REALISATION DE TRAVAUX ULTERIEURS

A Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du Diagnostic Plomb avant travaux / démolition

- Articles L. 4121-1 à 5, L. 4531-1 et R. 4412-59 à 65 du Code du Travail
- Seuil de concentration de plomb défini par l'arrêté du 19 août 2011

B Adresse du bien

3 bd Ferdinand de Lesseps 78000 Versailles
Bâtiment C

C Propriétaire

ACADEMIE DE VERSAILLES RECTORAT DE VERSAILLES
DAIPA BD LESSEPS 78017 VERSAILLES CEDEX

D Donneur d'ordre de la mission

Nom : Mr Guimont
Qualité : Donneur d'ordre

Adresse : ACADEMIE DE VERSAILLES RECTORAT DE VERSAILLES DAIPA
BD LESSEPS
78017 VERSAILLES CEDEX

E L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil : **RMD INSTRUMENTS**
Modèle de l'appareil : **PROTEC**
N° de série : **LPA-1 / 2971**

Nature du radionucléide : **CO-57 / Source N° K8-968**
Date du dernier chargement de la source : **06/02/2017**
Activité de la source à cette date : **444 MBq**
N° Autorisation ASN : **T751381**

F Dates et validité du constat

Date d'intervention : du **04/01/2020** au **20/01/2020**

Date du rapport : **19/03/2020**

G Nature des Travaux

Travaux de reaffectation et de redistribution des locaux. Dépose et pose de cloisons, installations sanitaires, modifications de l'éclairage et de la plomberie. Réfection des revêtements.

H Conclusion

Le diagnostic a révélé la présence de revêtements contenant du plomb

I Auteur du constat

Signature

DERBI INGENIERIE
9 Rue du Pâtis
77510 SAINT LEGER
Tél : 06 65 55 20 33
Siret : 850 078 379 00011 Naf : 7112B

Organisme d'assurance professionnelle :
Mutuelle d'Assurances de la ville de Thann
78 Faubourg des Vosges 68800 THANN



SOMMAIRE

PREMIERE PAGE DU RAPPORT

RAPPEL DU CADRE REGLEMENTAIRE ET DES OBJECTIFS DU DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX / DEMOLITION	1
ADRESSE DU BIEN.....	1
PROPRIETAIRE	1
DONNEUR D'ORDRE DE LA MISSION	1
L'APPAREIL A FLUORESCENCE X.....	1
DATES ET VALIDITE DU CONSTAT	1
NATURE DES TRAVAUX.....	1
CONCLUSION	1
AUTEUR DU CONSTAT.....	1

RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES..... 3

- ARTICLES L. 4121-1 A 5, L. 4531-1 ET R. 4412-59 A 65 DU CODE DU TRAVAIL.....	3
- SEUIL DE CONCENTRATION DE PLOMB DEFINI PAR L'ARRETE DU 19 AOUT 2011	3

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION 3

L'AUTEUR DU CONSTAT	3
LE LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL	3
LE BIEN OBJET DE LA MISSION	3
OCCUPATION DU BIEN	3
LISTE DES LOCAUX VISITES	5
LISTE DES LOCAUX NON VISITES	5

METHODOLOGIE EMPLOYEE..... 6

VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X	6
RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE.....	7

PRESENTATION DES RESULTATS 8

CROQUIS 9

RESULTATS DES MESURES 12

COMMENTAIRES 28

NOTICE D'INFORMATION	29
----------------------------	----

AUTRES DOCUMENTS 30

1	RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES
- Articles L. 4121-1 à 5, L. 4531-1 et R. 4412-59 à 65 du Code du Travail - Seuil de concentration de plomb défini par l'arrêté du 19 août 2011	

2	RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION
----------	---

2.1 L'auteur du constat			
Nom et prénom de l'auteur du constat : DENOYER ERIC			
Vérification de la justesse de l'appareil	N° mesure	Date	Concentration (mg/cm²)
En début de mission	1	06/01/2020	1,1
En fin de mission	643	06/01/2020	1,1
Si une remise sous tension a lieu			

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.
 En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel	
Nom du laboratoire : SO	Coordonnées : SO
Nom du contact : SO	

2.3 Le bien objet de la mission	
Adresse : Rectorat de l'académie de Versailles 3 bd Ferdinand de Lesseps 78000 Versailles Type : Tertiaire Nombre de Pièces : 44 Référence Cadastre : Versailles 000 AX 01 parcelle 249	Bâtiment : C Entrée/cage n° : Etage : R+2 + combles avec sous-sol Situation sur palier : Destination du bâtiment : bureaux et locaux techniques

2.4 Occupation du bien	
L'occupant est <input checked="" type="checkbox"/> Propriétaire <input type="checkbox"/> Locataire <input type="checkbox"/> Sans objet, le bien est vacant	Nom de l'occupant si différent du propriétaire : Nom :

2.5	Liste des locaux visites		
N°	Local	Etag	
1	Cave 1	SS	
2	Dégagement	SS	
3	Couloir	SS	
7	Cave 3	SS	
9	Couloir "interbâtiments	RDC	
10	Dégagement vers Bat A	RDC	
11	Couloir	RDC	
12	Salle du personnel	RDC	
13	Salle de réunion	RDC	
14	Salle des délégations	RDC	
15	Dégagement	RDC	
16	Escalier	RDC	
17	Salle DAES	RDC	
18	Dégagement	R+1	
19	Bureau C106	R+1	
20	Bureau C106b	R+1	
21	Couloir	R+1	
22	Bureau C105	R+1	
23	Bureau C104	R+1	
24	Bureau C103	R+1	
25	Bureau C102	R+1	
26	Bureau C101	R+1	
27	Passerelle vers Bat A	R+1	
28	Dégagement palier	R+2	
29	Dégagement	R+2	
30	Bureau C206b	R+2	
31	Salle de réunion	R+2	
32	Lavabo	R+2	
33	WC G	R+2	
34	WC D	R+2	
35	Couloir	R+2	
36	Bureau C205	R+2	
37	Photocopie	R+2	
38	Bureau C204	R+2	
39	Bureau C203	R+2	
40	Bureau C202	R+2	
41	Bureau C201	R+2	

2.6	Liste des locaux non visites		
N°	Local	Etag	Justification
5	Réserve	SS	Inaccessible (pas de clé)
6	Cave 2	SS	Inaccessible (pas de clé)
8	Cave 4	SS	Inaccessible (pas de clé)
42	Dégagement	Combles	Inaccessible (pas de clé)
43	Mezzanine	Combles	Inaccessible (pas de clé)
44	Combles	Combles	Inaccessible (pas de clé)

3 METHODOLOGIE EMPLOYEE

Calibrage de l'appareil à fluorescence X

Avant chaque constat, l'auteur procède au calibrage de son appareil selon les modalités fournies par le fabricant de l'appareil.

Identification du bien objet de la mission

L'auteur identifie le bien objet de la mission, ainsi que l'ensemble immobilier auquel il appartient. En cas d'ambiguïté, il réalise un croquis afin de situer le bien dans cet ensemble.

Identification des locaux

- Définition
Par local, on entend toute pièce (salle de séjour, toilettes, etc.) et par extension : couloir, hall d'entrée, palier, partie de cage d'escalier située entre deux paliers, appentis, placard, etc. Le local est désigné selon une appellation non équivoque et non susceptible d'évoluer dans le temps. Le nom d'usage peut s'avérer insuffisant.
- Méthode
L'auteur du constat effectue une visite exhaustive des locaux du bien objet de la mission. Il dresse la liste détaillée des locaux visités. Si des locaux n'ont pas été visités, il en dresse aussi la liste et précise les raisons pour lesquelles ils n'ont pas été visités.
Il réalise un croquis lisible de l'ensemble des locaux du bien objet de la mission, visités ou non, et reporte sur le croquis le nom de chaque local.

Identification des zones

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue arbitrairement une lettre (A, B, C ...) et reporte ces lettres sur le croquis. Ces zones correspondent généralement aux différentes faces du local.

Identification des revêtements

Par revêtement, on entend un matériau mince recouvrant les éléments de construction. Les revêtements susceptibles de contenir du plomb sont principalement les peintures (du fait de l'utilisation ancienne de la céruse et celle de produits anti-corrosion à base de minium de plomb), les vernis, les revêtements muraux composés d'une feuille de plomb contrecollée sur du papier à peindre, le plomb laminé servant à l'étanchéité de balcons.

Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb.

D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont

donc à analyser.

Les revêtements de type carrelage contiennent souvent du plomb, mais ils ne sont pas visés par le présent arrêté car ce plomb n'est pas accessible.

Identification des unités de diagnostic*

Dans chaque local, toutes les surfaces susceptibles d'avoir un revêtement contenant du plomb sont analysées ou incluses dans une unité de diagnostic* à analyser. Cela comprend aussi les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb (papier peint, toile de verre, moquette murale, etc.), car un matériau contenant du plomb peut exister en dessous.

Pour chaque zone, l'auteur du constat dresse la liste des unités de diagnostic, **recouvertes ou non d'un revêtement**. Il identifie chaque unité de diagnostic par son nom complet, auquel il associe si nécessaire la lettre de la zone correspondante, ce qui permet de mieux situer chaque unité de diagnostic dans l'espace. Par exemple, le mur de la zone A sera désigné par « mur A ».

L'auteur identifie le substrat de l'unité de diagnostic par examen visuel et en fonction des caractéristiques physiques du matériau. Par substrat, on entend un matériau sur lequel un revêtement est appliqué (plâtre, bois, brique, métal, etc.).

Par ailleurs, si des habitudes locales de construction ou de mise en peinture sont connues, l'auteur du constat en tient compte pour une définition plus précise des unités de diagnostic. Ainsi, en général, on ne regroupera pas dans une même unité de diagnostic une allège sous fenêtre et la paroi murale à laquelle elle appartient. En effet, dans certains types de construction l'allège a été peinte avec la fenêtre mais pas le reste de la paroi murale.

* Une unité de diagnostic est définie comme étant un élément de construction, ou un ensemble d'éléments de construction, présentant a priori un recouvrement homogène.

Constituent des unités de diagnostic distinctes :

- les différents murs d'une même pièce ;
- des éléments de construction de substrats différents (tels qu'un pan de bois et le reste de la paroi murale à laquelle il appartient) ;
- les côtés extérieur et intérieur d'un élément mobile (tel qu'une fenêtre) ;
- des éléments situés dans des locaux différents, même contigus (tels que les 2 faces d'une porte car elles ont pu être peintes par des peintures différentes).

Cas particulier d'une cage d'escalier :

Une cage d'escalier est découpée en plusieurs locaux. Sont considérés comme locaux distincts :

- chaque palier,
- chaque partie de cage d'escalier située entre deux paliers.

En vue d'assurer la cohérence de ce découpage, le hall d'entrée pourra être assimilé au palier du rez-de-chaussée.

Dans un même « local » (partie de cage d'escalier), sont aussi considérés comme unités de diagnostic distinctes :

- l'ensemble des marches,
- l'ensemble des contremarches,
- l'ensemble des balustres,
- le limon,
- la crémaillère,
- la main courante,
- le plafond.

Choix des points de mesure

Pour chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1mg/cm²) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1mg/cm²) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1mg/cm²), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs. Par exemple, si l'unité de diagnostic est une paroi murale, une mesure est effectuée en partie haute et l'autre en partie basse.

Les mesures sont réalisées aux endroits où la probabilité de rencontrer du plomb est la plus forte. On évitera par exemple de choisir comme point de mesure une surface de peinture dégradée, le plomb ayant pu disparaître à cet endroit précis ; les mesures seront donc plutôt réalisées sur une partie saine de l'unité de diagnostic.

Lorsqu'à l'évidence, l'unité de diagnostic n'est recouverte d'aucun revêtement, la recherche de plomb n'est pas nécessaire. Il en sera de même en présence de carrelages ou de faïences.

L'ensemble des mesures est récapitulé dans un tableau. En l'absence de mesures, la raison pour laquelle la mesure n'a pas été effectuée est indiquée dans le tableau (hauteur de l'unité de diagnostic à mesurer supérieure à 3 mètres, absence de revêtement, par exemple).

3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence x

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb : 1 mg/cm²

3.2 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido soluble selon la norme NF X 46-031 « *Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb* », dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm² ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

Dans ce dernier cas, et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

4 PRESENTATION DES RESULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

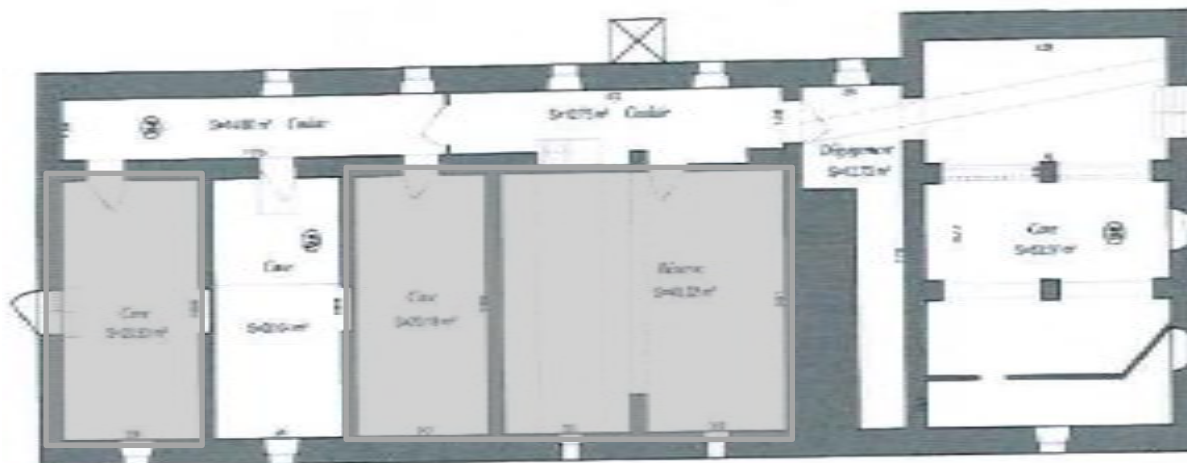
- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

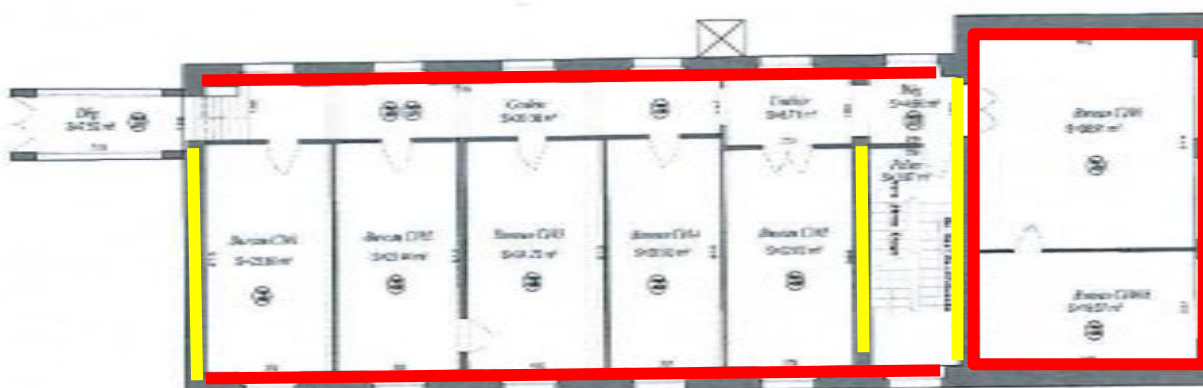
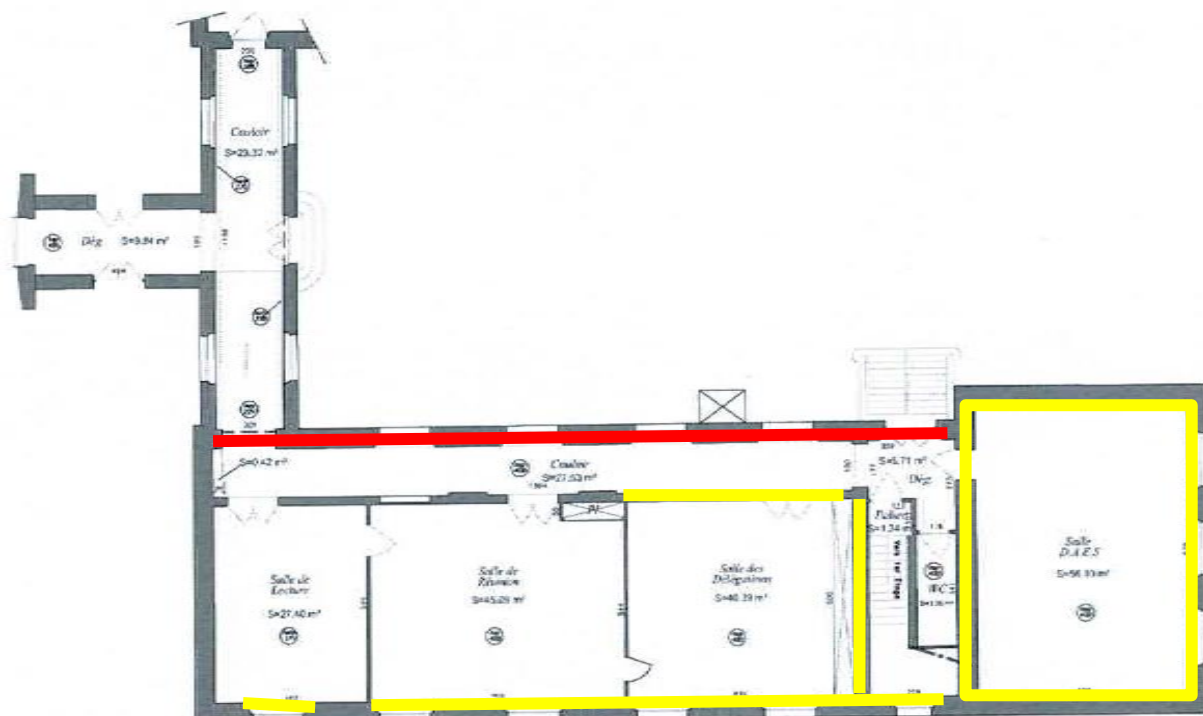
Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

5 CROQUIS

Document 1





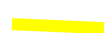
Légende



présence de plomb dans les peintures > 1mg/cm²



Locaux non visités



Présence de plomb dans les peintures < 1mg/cm²



Présence de canalisation en plomb

6 RESULTATS DES MESURES

Local : cave 1 SS							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Résultats (mg/cm²)	Observation / motif de mesure non effectuée
1	AB	Murs	Pierre				pas de revêtement
2	CD						
3	A	Porte	Bois	Peinture		0.00	
4						0.00	
5		soupirails	métal			0.00	
6		grilles				0.00	
7		Plafond par	Briques				pas de revêtement
8		voussoirs	poutrelles	rouille		0.00	

Local : Dégagement SS							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Résultats (mg/cm²)	Observation / motif de mesure non effectuée
9	AB	Murs	Pierre				pas de revêtement
10	CD						
11		soupirails	métal			0.00	
12		grilles				0.00	
13		Plafond par	Briques				pas de revêtement
14		voussoirs	poutrelles	rouille		0.00	

Local : CouloirSS							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Résultats (mg/cm²)	Observation / motif de mesure non effectuée
15	AB	Murs	Pierre				pas de revêtement
16	CD						
17	A	Porte	Bois				pas de revêtement
18							
19		soupirails	métal			0.00	
20		grilles				0.00	
21		Plafond par	Briques				pas de revêtement
22		voussoirs	poutrelles	rouille		0.00	

Local : cave 3 SS							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Résultats (mg/cm²)	Observation / motif de mesure non effectuée
23	AB	Murs	Pierre				pas de revêtement
24	CD						
25	A	Porte	Bois				pas de revêtement
26							
27		soupirails	métal			0.00	
28		grilles				0.00	
29		Plafond par	Briques				pas de revêtement
30		voussoirs	poutrelles	rouille		0.00	

Local : Couloir interbâtiments RDC							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Résultats (mg/cm²)	Observation / motif de mesure non effectuée
31	A	Mur	Plâtre	Peinture		0.52	
32						0.00	
33	B	Mur	Plâtre	Peinture		0.00	
34						0.86	
35	C	Mur	Plâtre	Peinture		0.00	
36						0.38	
37	D	Mur	Plâtre	Peinture		0.00	
38						0.19	
39	A	Porte d'entrée	Métal				pas de revêtement
40							
41	A	Embrasure	Plâtre	Peinture		0.00	
42						0.00	
43	A	Fenêtres	PVC				pas de revêtement
44							
45	A	Embrasure	Plâtre	Peinture		0.00	
46						0.00	
47	C	Fenêtres	PVC				pas de revêtement
48							
49	C	Embrasure	Plâtre	Peinture		0.00	
50						0.00	
51		Plinthes	Bois	Peinture		0.00	
52						0.00	
53		Faux plafond	carton	Peinture		0.00	
54						0.00	

Local : Dégagement vers Bât A RDC							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Résultats (mg/cm²)	Observation / motif de mesure non effectuée
55	A	Mur	Plâtre	Peinture		0.25	
56						0.00	
57	B	Mur	Plâtre	Peinture		0.18	
58						0.00	
59	C	Mur	Plâtre	Peinture		0.00	
60						0.32	
61	D	Mur	Plâtre	Peinture		0.00	
62						0.62	
63	B	Porte d'entrée	PVC				pas de revêtement
64							
65	D	Porte d'entrée	PVC				pas de revêtement
66							
67		Plinthes	Bois	Peinture		0.00	
68						0.00	
69		Faux plafond	carton	Peinture		0.00	
70						0.00	

Local : Couloir RDC							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Résultats (mg/cm²)	Observation / motif de mesure non effectuée
71	A	Mur	Plâtre	Peinture		1.56	
72							
73	B	Mur	Plâtre	Peinture		0.01	
74						0.08	
75	C	Mur	Plâtre	Peinture		0.00	
76						0.09	
77	D	Mur	Plâtre	Peinture		0.08	
78						0.05	
79	A	Fenêtres	PVC				pas de revêtement
80							
81	A	Embrasures	Plâtre	Peinture		2.01	
82							
83		Plinthes	Bois	Peinture		0.02	
84						0.00	
85		Faux plafond	carton	Peinture		0.00	
86						0.00	

Local : Local du personnel RDC							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Résultats (mg/cm²)	Observation / motif de mesure non effectuée
87	A	Mur	Plâtre	Peinture		0.08	
88						0.00	
89	B	Mur	Plâtre	Peinture		0.09	
90						0.00	
91	C	Mur	Plâtre	Peinture		0.00	
92						0.04	
93	D	Mur	Plâtre	Peinture		0.00	
94						0.09	
95	C	Fenêtre	PVC				pas de revêtement
96							
97	D	Embrasure	Plâtre	Peinture		0.48	
98						0.23	
99		Plinthes	Bois	Peinture		0.00	
100						0.00	
101		Faux plafond	carton	Peinture		0.00	
102						0.00	

Local : Salle de réunion RDC							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Résultats (mg/cm²)	Observation / motif de mesure non effectuée
103	A	Mur	Plâtre	Peinture		0.08	
104						0.00	
105	B	Mur	Plâtre	Peinture		0.00	
106						0.00	
107	C	Mur	Plâtre	Peinture		0.92	
108						0.42	
109	D	Mur	Plâtre	Peinture		0.00	
110						0.09	
111	A	Porte	Bois	Peinture		0.00	
112						0.00	
113	C	Fenêtres	PVC				pas de revêtement
114							
115	C	Embrasures	Plâtre	Peinture		0.84	
116						0.26	
117		Plinthes	Bois	Peinture		0.00	
118						0.00	
119		Faux plafond	carton	Peinture		0.00	
120						0.00	

Local : Salle des délégations RDC							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Résultats (mg/cm²)	Observation / motif de mesure non effectuée
121	A	Mur	Plâtre	Peinture		0.91	
122						0.25	
123	B	Mur	Plâtre	Peinture		0.09	
124						0.13	
125	C	Mur	Plâtre	Peinture		0.72	
126						0.32	
127	D	Mur	Plâtre	Peinture		0.00	
128						0.00	
129	A	Porte	Bois	Peinture		0.00	
130						0.00	
131	C	Fenêtres	PVC				pas de revêtement
132							
133	C	Embrasures	Plâtre	Peinture		0.21	
134						0.62	
135		Plinthes	Bois	Peinture		0.00	
136						0.00	
137		Faux plafond	carton	Peinture		0.00	
138						0.00	

Local : Dégagement RDC							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Résultats (mg/cm²)	Observation / motif de mesure non effectuée
139	A	Mur	Plâtre	Peinture		1.25	
140						0.00	
141	B	Mur	Plâtre	Peinture		0.12	
142						0.09	
143	C	Mur	Plâtre	Peinture		0.00	
144						0.00	
145	D	Mur	Plâtre	Peinture		0.00	
146						0.00	
147	A	Porte	PVC				pas de revêtement
148							
149		Plinthes	Bois	Peinture		0.00	
150						0.00	
151		Faux plafond	carton	Peinture		0.00	
152						0.00	

Local : WC RDC							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Résultats (mg/cm²)	Observation / motif de mesure non effectuée
153	A	Mur	Plâtre	Peinture		0.00	
154						0.00	
155	B	Mur	Plâtre	Peinture		0.25	
156						0.00	
157	C	Mur	Plâtre	Peinture		0.00	
158						0.00	
159	D	Mur	Plâtre	Peinture		0.00	
160						0.00	
161	A	Porte	Bois	Peinture		0.00	
162						0.00	
163		Plinthes	Bois	Peinture		0.00	
164						0.00	
165		Faux plafond	plâtre	Peinture		0.00	
166						0.00	

Local : Salle de réunion RDC							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Résultats (mg/cm²)	Observation / motif de mesure non effectuée
167	A	Mur	Plâtre	Peinture		0.69	
168						0.12	
169	B	Mur	Plâtre	Peinture		0.25	
170						0.32	
171	C	Mur	Plâtre	Peinture		0.19	
172						0.52	
173	D	Mur	Plâtre	Peinture		0.27	
174						0.39	
175	A	Porte	Bois	Peinture		0.00	
176						0.00	
177	C	Fenêtres	PVC				pas de revêtement
178							
179	C	Embrasures	Plâtre	Peinture		0.68	
180						0.24	
181		Plinthes	Bois	Peinture		0.00	
182						0.00	
183		Faux plafond	plâtre	Peinture		0.00	
184						0.00	

Local : Escalier RDC							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Résultats (mg/cm²)	Observation / motif de mesure non effectuée
185	A	Mur	Plâtre	Peinture		0.69	
186						0.12	
187	B	Mur	Plâtre	Peinture		0.25	
188						0.32	
189	C	Mur	Plâtre	Peinture		0.19	
190						0.52	
191	D	Mur	Plâtre	Peinture		0.27	
192						0.39	
193		Mur de volée	Plâtre	Peinture		0.00	
194						0.00	
195	A	Porte	Bois	Peinture		0.00	
196						0.00	
197	C	Fenêtres	Bois	Peinture		0.38	
198						0.89	
199	C	Embrasures	Plâtre	Peinture		0.34	
200						0.13	
201		Plinthes	Bois	Peinture		0.09	
202						0.02	
203		Contremarches	Bois	Peinture		0.25	
204						0.19	
205		Balustrade	Métal	Peinture		0.09	
206						0.47	

Local : Palier R+1							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Résultats (mg/cm²)	Observation / motif de mesure non effectuée
207	B	Mur	Plâtre	Peinture		0.21	
208						0.17	
209	C	Mur	Plâtre	Peinture		0.00	
210						0.00	
211	D	Mur	Plâtre	Peinture		0.26	
212						0.12	
213		Plinthes	Bois	Peinture		0.07	
214						0.00	
215		Limon	Métal	Peinture		0.18	
216						0.11	
217		Contremarches	Bois	Peinture		0.28	
218						0.01	
219		Balustrade	Métal	Peinture		0.01	
220						0.21	
221		Plafond	plâtre	Peinture		0.25	
222						0.16	

Local : Dégagement R+1							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Résultats (mg/cm²)	Observation / motif de mesure non effectuée
223	A	Mur	Plâtre	Peinture		0.00	
224						0.00	
225	B	Mur	Plâtre	Peinture		0.00	
226						0.00	
227	C	Mur	Plâtre	Peinture		2.04	
228							
229	D	Mur	Plâtre	Peinture		3.21	
230							
231	A	Porte	Bois	Peinture		0.00	
232						0.00	
233	C	Fenêtre	PVC				pas de revêtement
234							
235	C	Embrasure	Plâtre	Peinture		1.98	
236							
237		Plinthes	Bois	Peinture		0.02	
238						0.00	
239		Faux plafond	Carton	Peinture		0.00	
240						0.00	

Local : Bureau C106 R+1							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Résultats (mg/cm²)	Observation / motif de mesure non effectuée
241	A	Mur	Plâtre	Peinture		2.55	
242							
243	B	Mur	Plâtre	Peinture		2.01	
244							
245	C	Mur	Plâtre	Peinture		1.85	
246							
247	D	Mur	Plâtre	Peinture		0.00	
248						0.00	
249	A	Porte	Bois	Peinture		0.09	
250						0.02	
251	C	Fenêtres	PVC				pas de revêtement
252							
253	C	Embrasures	Plâtre	Peinture		3.02	
254							
255		Plinthes	Bois	Peinture		0.02	
256						0.00	
257		Plafond	Plâtre	Peinture		0.85	
258						0.00	

Local : Bureau C106b R+1							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Résultats (mg/cm²)	Observation / motif de mesure non effectuée
259	A	Mur	Plâtre	Peinture		0.00	
260						0.00	
261	B	Mur	Plâtre	Peinture		1.26	
262							
263	C	Mur	Plâtre	Peinture		1.57	
264							
265	D	Mur	Plâtre	Peinture		2.03	
266							
267	A	Porte	Bois	Peinture		0.07	
268						0.01	
269	C	Fenêtres	PVC				pas de revêtement
270							
271	C	Embrasures	Plâtre	Peinture		2.29	
272							
273		Plinthes	Bois	Peinture		0.01	
274						0.04	
275		Plafond	Plâtre	Peinture		0.81	
276						0.00	

Local : Couloir R+1							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Résultats (mg/cm²)	Observation / motif de mesure non effectuée
277	A	Mur	Plâtre	Peinture		0.00	
278						0.00	
279	B	Mur	Plâtre	Peinture		0.00	
280						0.00	
281	C	Mur	Plâtre	Peinture		0.00	
282						0.00	
283	D	Mur	Plâtre	Peinture		2.54	
284							
285	D	Fenêtres	PVC				pas de revêtement
286							
287	D	Embrasures	Plâtre	Peinture		3.58	
288							
289		Plinthes	Bois	Peinture		0.01	
290						0.04	
291		Faux plafond	Carton	Peinture		0.00	
292						0.00	

Local : Passerelle vers Bât A R+1							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Résultats (mg/cm²)	Observation / motif de mesure non effectuée
293	A	Mur	Plâtre	Peinture		0.00	
294						0.00	
295	B	Mur	Plâtre	Peinture		0.00	
296						0.00	
297	C	Mur	Plâtre	Peinture		0.00	
298						0.00	
299	D	Mur	Plâtre	Peinture		0.00	
300						0.00	
301	D	Fenêtres	PVC			0.00	pas de revêtement
302						0.00	
303		Plinthes	Bois	Peinture		0.01	
304						0.04	
305		Plafond	Plâtre	Peinture		0.00	
306						0.00	

Local : Bureau C105 R+1							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Résultats (mg/cm²)	Observation / motif de mesure non effectuée
307	A	Mur	Plâtre	Peinture		0.00	
308						0.00	
309	B	Mur	Plâtre	Peinture		0.28	
310						0.19	
311	C	Mur	Plâtre	Peinture		4.01	
312							
313	D	Mur	Plâtre	Peinture		0.00	
314						0.00	
315	A	Porte	Bois	Peinture		0.00	
316						0.00	
317	C	Fenêtre	PVC				pas de revêtement
318							
319		Embrasure	Plâtre			3.02	
320							
321		Plinthes	Bois	Peinture		0.00	
322						0.00	
323		Plafond	Plâtre	Peinture		0.74	
324						0.00	

Local : Bureau C104 R+1							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Résultats (mg/cm²)	Observation / motif de mesure non effectuée
325	A	Mur	Plâtre	Peinture		0.00	
326						0.00	
327	B	Mur	Plâtre	Peinture		0.00	
328						0.00	
329	C	Mur	Plâtre	Peinture		2.95	
330							
331	D	Mur	Plâtre	Peinture		0.00	
332						0.00	
333	A	Porte	Bois	Peinture		0.00	
334						0.00	
335	C	Fenêtre	PVC				pas de revêtement
336							
337		Embrasure	Plâtre			1.23	
338							
339		Plinthes	Bois	Peinture		0.00	
340						0.00	
341		Plafond	Plâtre	Peinture		0.93	
342						0.00	

Local : Bureau C103 R+1							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Résultats (mg/cm²)	Observation / motif de mesure non effectuée
343	A	Mur	Plâtre	Peinture		0.00	
344						0.00	
345	B	Mur	Plâtre	Peinture		0.00	
346						0.00	
347	C	Mur	Plâtre	Peinture		1.25	
348							
349	D	Mur	Plâtre	Peinture		0.00	
350						0.00	
351	A	Porte	Bois	Peinture		0.00	
352						0.00	
353	C	Fenêtre	PVC				pas de revêtement
354							
355		Embrasure	Plâtre			2.06	
356							
357		Plinthes	Bois	Peinture		0.00	
358						0.00	
359		Plafond	Plâtre	Peinture		0.98	
360						0.00	

Local : Bureau C102 R+1							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Résultats (mg/cm²)	Observation / motif de mesure non effectuée
361	A	Mur	Plâtre	Peinture		0.00	
362						0.00	
363	B	Mur	Plâtre	Peinture		0.00	
364						0.00	
365	C	Mur	Plâtre	Peinture		3.02	
366							
367	D	Mur	Plâtre	Peinture		0.00	
368						0.00	
369	A	Porte	Bois	Peinture		0.00	
370						0.00	
371	C	Fenêtre	PVC				pas de revêtement
372							
373		Embrasure	Plâtre			2.65	
374							
375		Plinthes	Bois	Peinture		0.00	
376						0.00	
377		Plafond	Plâtre	Peinture		0.68	
378						0.00	

Local : Bureau C101 R+1							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Résultats (mg/cm²)	Observation / motif de mesure non effectuée
379	A	Mur	Plâtre	Peinture		0.00	
380						0.00	
381	B	Mur	Plâtre	Peinture		0.00	
382						0.00	
383	C	Mur	Plâtre	Peinture		1.26	
384							
385	D	Mur	Plâtre	Peinture		0.28	
386						0.36	
387	A	Porte	Bois	Peinture		0.00	
388						0.00	
389	C	Fenêtre	PVC				pas de revêtement
390							
391		Embrasure	Plâtre			1.03	
392							
393		Plinthes	Bois	Peinture		0.00	
394						0.00	
395		Plafond	Plâtre	Peinture		0.41	
396						0.00	

Local : Palier R+2							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Résultats (mg/cm²)	Observation / motif de mesure non effectuée
397	B	Mur	Plâtre	Peinture		0.12	
398						0.10	
399	C	Mur	Plâtre	Peinture		0.00	
400						0.00	
401	D	Mur	Plâtre	Peinture		0.32	
402						0.14	
403		Plinthes	Bois	Peinture		0.02	
404						0.02	
405		Limon	Métal	Peinture		0.21	
406						0.16	
407		Contremarches	Bois	Peinture		0.21	
408						0.31	
409		Balustrade	Métal	Peinture		0.03	
410						0.27	
411		Plafond	plâtre	Peinture		0.15	
412						0.11	

Local : Dégagement palier R+2							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Résultats (mg/cm²)	Observation / motif de mesure non effectuée
413	A	Mur	Plâtre	Peinture		0.00	
414						0.00	
415	B	Mur	Plâtre	Peinture		0.00	
416						0.00	
417	C	Mur	Plâtre	Peinture		1.68	
418							
419	D	Mur	Plâtre	Peinture		2.31	
420							
421	A	Porte	Bois	Peinture		0.00	
422						0.00	
423	C	Fenêtre	PVC				pas de revêtement
424							
425	C	Embrasure	Plâtre	Peinture		1.32	
426							
427		Plinthes	Bois	Peinture		0.00	
428						0.00	
429		Faux plafond	Carton	Peinture		0.00	
430						0.00	

Local : Dégagement vers WC R+2							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Résultats (mg/cm²)	Observation / motif de mesure non effectuée
431	A	Mur	Plâtre	Peinture		1.32	
432							
433	B	Mur	Plâtre	Peinture		2.38	
434							
435	C	Mur	Plâtre	Peinture		0.00	
436						0.00	
437	D	Mur	Plâtre	Peinture		0.00	
438						0.00	
439	A	Porte	Bois	Peinture		0.00	
440						0.00	
441		Plinthes	Bois	Peinture		0.00	
442						0.00	
443		Plafond	Plâtre	Peinture		0.00	
444						0.00	

Local : Bureau C206 R+2							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Résultats (mg/cm²)	Observation / motif de mesure non effectuée
445	A	Mur	Plâtre	Peinture		0.00	
446						0.00	
447	B	Mur	Plâtre	Peinture		2.98	
448							
449	C	Mur	Plâtre	Peinture		2.26	
450							
451	D	Mur	Plâtre	Peinture		0.00	
452						0.00	
453	A	Porte	Bois	Peinture		0.00	
454						0.00	
455	C	Fenêtre	PVC				pas de revêtement
456							
457		Embrasure	Plâtre			2.06	
458							
459		Plinthes	Bois	Peinture		0.00	
460						0.00	
461		Plafond	Plâtre	Peinture		0.15	
462						0.00	

Local : Salle de réunion R+2							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Résultats (mg/cm²)	Observation / motif de mesure non effectuée
463	A	Mur	Plâtre	Peinture		0.00	
464						0.00	
465	B	Mur	Plâtre	Peinture		0.00	
466						0.00	
467	C	Mur	Plâtre	Peinture		1.68	
468							
469	D	Mur	Plâtre	Peinture		3.01	
470							
471	A	Porte	Bois	Peinture		0.00	
472						0.00	
473	C	Fenêtres	PVC				pas de revêtement
474							
475		Embrasures	Plâtre			1.26	
476							
477		Plinthes	Bois	Peinture		0.00	
478						0.00	
479		Plafond	Plâtre	Peinture		0.21	
480						0.00	

Local : Lavabo R+2							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Résultats (mg/cm²)	Observation / motif de mesure non effectuée
481	A	Mur	Plâtre	Peinture		0.00	
482						0.00	
483	B	Mur	Plâtre	Peinture		0.00	
484						0.00	
485	C	Mur	Plâtre	Peinture		0.00	
486						0.00	
487	D	Mur	Plâtre	Peinture		1.23	
488							
489	A	Porte	Bois	Peinture		0.00	
490						0.00	
491		Plinthes	Carrelage			0.00	pas de revêtement
492						0.00	
493		Plafond	Plâtre	Peinture		0.07	
494						0.00	

Local : WC Gauche R+2							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Résultats (mg/cm²)	Observation / motif de mesure non effectuée
495	A	Mur	Plâtre	Peinture		0.00	
496						0.00	
497	B	Mur	Plâtre	Peinture		0.00	
498						0.00	
499	C	Mur	Plâtre	Peinture		1.05	
500							
501	D	Mur	Plâtre	Peinture		0.00	
502						0.00	
503	A	Porte	Bois	Peinture		0.00	
504						0.00	
505		Plinthes	Carrelage			0.00	pas de revêtement
506						0.00	
507		Plafond	Plâtre	Peinture		0.08	
508						0.00	

Local : WC Droite R+2							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Résultats (mg/cm²)	Observation / motif de mesure non effectuée
509	A	Mur	Plâtre	Peinture		0.00	
510						0.00	
511	B	Mur	Plâtre	Peinture		0.00	
512						0.00	
513	C	Mur	Plâtre	Peinture		1.74	
514							
515	D	Mur	Plâtre	Peinture		3.00	
516							
517	A	Porte	Bois	Peinture		0.00	
518						0.00	
519		Plinthes	Carrelage			0.00	pas de revêtement
520						0.00	
521		Plafond	Plâtre	Peinture		0.05	
522						0.00	

Local : Couloir R+2							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Résultats (mg/cm²)	Observation / motif de mesure non effectuée
523	A	Mur	Plâtre	Peinture		0.09	
524						0.04	
525	B	Mur	Plâtre	Peinture		0.00	
526						0.00	
527	C	Mur	Plâtre	Peinture		0.00	
528						0.00	
529	D	Mur	Plâtre	Peinture		3.21	
530							
531	D	Fenêtres	PVC				pas de revêtement
532							
533	D	Embrasures	Plâtre	Peinture		2.39	
534							
535		Plinthes	Bois	Peinture		0.00	
536						0.00	
537		Faux plafond	Carton	Peinture		0.00	
538						0.00	

Local : Bureau C205 R+2							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Résultats (mg/cm²)	Observation / motif de mesure non effectuée
539	A	Mur	Plâtre	Peinture		0.00	
540						0.00	
541	B	Mur	Plâtre	Peinture		0.24	
542						0.31	
543	C	Mur	Plâtre	Peinture		1.25	
544							
545	D	Mur	Plâtre	Peinture		0.00	
546						0.00	
547	A	Porte	Bois	Peinture		0.00	
548						0.00	
549	C	Fenêtre	PVC				pas de revêtement
550							
551	C	Embrasure	Plâtre	Peinture		2.03	
552							
553		Plinthes	Bois	Peinture		0.00	
554						0.00	
555		Plafond	Plâtre	Peinture		0.06	
556						0.00	

Local : C204 R+2							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Résultats (mg/cm²)	Observation / motif de mesure non effectuée
557	A	Mur	Plâtre	Peinture		0.00	
558						0.00	
559	B	Mur	Plâtre	Peinture		0.00	
560						0.00	
561	C	Mur	Plâtre	Peinture		2.04	
562							
563	D	Mur	Plâtre	Peinture		0.00	
564						0.00	
565		Portes	Bois	Peinture		0.00	
566						0.00	
567	C	Fenêtre	PVC				pas de revêtement
568							
569	C	Embrasure	Plâtre	Peinture		1.38	
570							
571		Plinthes	Bois	Peinture		0.00	
572						0.00	
573		Plafond	Plâtre	Peinture		0.09	
574						0.00	

Local : C203 R+2							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Résultats (mg/cm²)	Observation / motif de mesure non effectuée
575	A	Mur	Plâtre	Peinture		0.00	
576						0.00	
577	B	Mur	Plâtre	Peinture		0.00	
578						0.00	
579	C	Mur	Plâtre	Peinture		3.32	
580							
581	D	Mur	Plâtre	Peinture		0.00	
582						0.00	
583		Portes	Bois	Peinture		0.00	
584						0.00	
585	C	Fenêtre	PVC				pas de revêtement
586							
587	C	Embrasure	Plâtre	Peinture		3.30	
588							
589		Plinthes	Bois	Peinture		0.00	
590						0.00	
591		Plafond	Plâtre	Peinture		0.03	
592						0.00	

Local : C202 R+2							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Résultats (mg/cm²)	Observation / motif de mesure non effectuée
593	A	Mur	Plâtre	Peinture		0.00	
594						0.00	
595	B	Mur	Plâtre	Peinture		0.00	
596						0.00	
597	C	Mur	Plâtre	Peinture		1.32	
598							
599	D	Mur	Plâtre	Peinture		0.00	
600						0.00	
601	A	Porte	Bois	Peinture		0.00	
602						0.00	
603	C	Fenêtre	PVC				pas de revêtement
604							
605	C	Embrasure	Plâtre	Peinture		1.85	
606							
607		Plinthes	Bois	Peinture		0.00	
608						0.00	
609		Plafond	Plâtre	Peinture		0.05	
610						0.00	

Local : C201 R+2							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Résultats (mg/cm²)	Observation / motif de mesure non effectuée
611	A	Mur	Plâtre	Peinture		0.00	
612						0.00	
613	B	Mur	Plâtre	Peinture		1.69	
614							
615	C	Mur	Plâtre	Peinture		2.31	
616							
617	D	Mur	Bois	Vernis			Mur dissimulé derrière un meuble total
618							
619	A	Porte	Bois	Peinture		0.00	
620						0.00	
621		Fenêtres	PVC				pas de revêtement
622							
623		Embrasures	Plâtre	Peinture		2.05	
624							
625		Plinthes	Bois	Peinture		0.00	
626						0.00	
627		Plafond	Plâtre	Peinture		0.05	
628						0.00	

Local : photocopies R+2							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Résultats (mg/cm²)	Observation / motif de mesure non effectuée
629	A	Mur	Plâtre	Peinture		0.00	
630						0.00	
631	B	Mur	Plâtre	Peinture		0.00	
632						0.00	
633	C	Mur	Plâtre	Peinture		0.00	
634						0.00	
635	D	Mur	Bois	Vernis		0.00	
636						0.00	
637	A	Porte	Bois	Peinture		0.00	
638						0.00	
639		Plinthes	Bois	Peinture		0.00	
640						0.00	
641		Plafond	Plâtre	Peinture		0.00	
642						0.00	

LEGENDE			
Localisation	HG : en Haut à Gauche	HC : en Haut au Centre	HD : en Haut à Droite
	MG : au Milieu à Gauche	C : au Centre	MD : au Milieu à Droite
	BG : en Bas à Gauche	BC : en Bas au Centre	BD : en Bas à Droite
Mesures positives	En gras sur fond rouge :		Sur fond jaune :
	> 1mg/cm²		0.1 mg/cm² < X < 1mg/cm²

7 COMMENTAIRES
<p>Remarques:</p> <p>Présence de plomb "par comparaison" dans les peintures des plafonds inaccessibles au-dessus d'un faux plafond.</p> <p>La valeur seuil de 1mg/cm² es un parameter utile dans le cadre d'un CREP. Dans le cadre d'un diagnostic avant travaux elle n'apporte qu'une indication de reference mais perd sa qualité de sanction de presence de plomb. En réalité, il est preferable de considerer la presence de plomb significative au delà de 0.00 mg/cm². L'opérateur a opté pour une valeur significative au delà de 0.1 mg/cm² pour "allegger" la lecture du rapport.</p> <p><u>Conclusion par rapport au référentiel réglementaire :</u></p> <p>Le diagnostic a révélé la présence de revêtements contenant du plomb</p>

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard.

L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écailent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

•

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.

Néant